



TRANSPORDIAMET

Lea Toomet  
Fiberup OÜ  
lea@fiberup.ee  
Kubjaringi 51  
60512, Kõrvemaa Tartumaa

Teie 13.05.2025

Meie 21.05.2025 nr 7.1-2/25/3522-4

**Õvi küla sidevõrgu muudatusprojekti  
kooskõlastamine riigitee nr 41 maaüksuse  
piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud side multitorude, sidekapi ja sidekaevude (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Tehnovõrgu ristumine riigiteega nr 41 Kärevere-Kärkna tee km 5,99 ja km 6,35 kinniselt, kaitsetorus**, km 5,99–6,09, km 6,64, km 6,81 ja km 6,85 tehnovõrgu kulgemine teemaal ja tee kaitsevööndis.

Transpordiamet on 24.07.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/12505-2](#) kooskõlastanud Fiberup OÜ töö nr FP-1151 „*Õvi sidevõrk*“.

Muudatusprojekt on koostatud vastavalt MTÜ Õvi Külaelu tellimusele ja käsitleb Tartu maakonnas Tartu vallas Õvi külas valguskaablivõrgu projekti „*Õvi sidevõrk*“ (Fiberup OÜ, Töö nr FP-1151) muutmist. Muudatusprojekt on vajalik ehitaja poolt omavaliselt rajatud tehnovõrgule isikliku kasutusõiguse saamiseks. Projekti muudatus on koostatud vastavalt MTR Halduse OÜ poolt koostatud teostusjoonisele „*Tartumaa Tartu vald Õvi küla sidetrassi teostusmöödistamine*“ (Töö nr T1205-24).

Transpordiamet taunib sellist ebaseaduslikku tegevust. Ehitustegevuse teostamisel tuleb järgida ja teeomaniku nõudeid korrektselt täita, kuna vastasel korral võib oma tegevusega ohustada riigiteel liiklejaid ja riigitee püsivust ning muuta kulukamaks riigitee korrashoidu.

Riigiteega nr 41 Kärevere-Kärkna tee km 5,99 lõikuvana on riigi transpordimaale ühe ja sama omaniku (MTÜ Õvi Külaelu) jaoks paigaldatud teadlikult kaks sidetrassi ~1,8 m vahega, neist üks teadlikult ebaseaduslikult, kuna varem paigaldatud sidetrassi kaitsetoru ei olnud läbitav. **Kuna läbimatus kaitsetorus olevas mikrotorus on töötav valguskaabel, mis on ühendatud Õvioru (79401:002:0205) kinnistu korterelamusse käesoleva projektiga rajatud jaotuspunkti, siis antakse kõnealune sidetrass üle sidevõrgu ettevõttele MTÜ Valguskaabel.**

Lähtudes antud asjaoludest ning et uue trassi osas tuleb sõlmida uus isiklik kasutusõiguse leping, **tuleb Transpordiameti 26.09.2024 väljastatud korralduse nr 1.1-3/24/714 alusel sidetrassi esialgsele asukohale sõlmitud isiklik kasutusõiguse leping lõpetada.**

Arvestades, et paigaldatud tehnovõrk paikneb riigitee maaüksusel nõuetekohasel sügavusel ning selle paiknemine ei ohusta otseselt riigiteed ega selle kasutamist (sh hoolet) nõustume antud juhul väljaehitatud tehnovõrgu paiknemisega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Fiberup OÜ töö nr FP-1151\_1 „*Õvi sidevõrk muudatus*“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 41 teelõik km 4,973–11,455 oli pindamistööde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Ristumise joonised

Seletuskiri

IKÕ ala plaanid

Õvi küla sidetrassi teostusjoonis

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee